

INFORMACIÓN IMPORTANTE SOBRE SU INMUEBLE

Corregir errores o impugnar las determinaciones del Departamento de Finanzas:

En nyc.gov/updatepropertydata, puede descargar formularios para:

- Corregir información incorrecta acerca de su inmueble que aparece en un documento o sitio web del Departamento de Finanzas (Department of Finance).
- Impugnar la determinación del Departamento de Finanzas sobre el valor de su inmueble.
- Apelar la negación o al retiro por parte del Departamento de su exención o reducción del impuesto inmobiliario. (Si se le ha negado una exención, también puede presentar una apelación ante la Comisión Tributaria de la Ciudad de Nueva York (New York City Tax Commission). Visite nyc.gov/html/taxcomm para más información.)

También puede solicitar asistencia llamando al 311.



FECHAS IMPORTANTES DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS



Enero	Finanzas envía por correo el aviso del valor del inmueble
Febrero	Fecha límite para solicitar reducción de impuestos de cooperativa/condominio
1 de marzo	Fecha límite para impugnar el valor tasado de un inmueble de categoría tributaria 2 o categoría tributaria 4 ante la Comisión Tributaria de la Ciudad de Nueva York.
15 de marzo	Fecha límite para solicitar exenciones personales. Fecha límite para impugnar el valor de mercado de un inmueble de categoría tributaria 1 ante Finanzas y el valor tasado ante la Comisión Tributaria de NYC.
1 de abril	Fecha límite para impugnar el valor de mercado de un inmueble de categoría tributaria 2 y categoría tributaria 4 ante Finanzas.
Mayo	Finanzas publica la lista de la tasación final y genera facturas de impuesto inmobiliario para el próximo año, el cual inicia el 1º de julio.
Junio	Los contribuyentes reciben su primera factura de impuesto inmobiliario para el año que inicia en julio.
1 de julio	Inicia un nuevo año fiscal: se tasarà a los contribuyentes con las tasas de impuestos del año anterior. Los impuestos de la primera parte del año serán recalculados cuando el Consejo de la Ciudad fije una nueva tasa.

La Oficina del Defensor del Contribuyente (Office of the Taxpayer Advocate) es una organización independiente en el Departamento de Finanzas (Department of Finance). Ayudamos a los contribuyentes a resolver problemas con el Departamento de Finanzas y recomendamos cambios para evitar problemas en el futuro. Nuestra oficina garantiza que se trate a los contribuyentes de manera justa según la Declaración de Derechos del Contribuyente de la Ciudad de Nueva York.

LA OFICINA DEL DEFENSOR DEL CONTRIBUYENTE



IMP. A LA ACTIVIDAD ECONÓMICA

IMPUESTO INMOBILIARIO

AUDITORÍAS

CUENTAS EN COBROS

EXENCIONES

PROGRAMAS DE CONGELAMIENTO DE LA RENTA



CONTACTE A LA OFICINA DEL DEFENSOR DEL CONTRIBUYENTE

Si ha hecho un esfuerzo razonable por resolver un problema impositivo con el Departamento de Finanzas* pero no ha recibido una respuesta satisfactoria, la Oficina del Defensor del Contribuyente puede ayudar.

Contáctenos si al menos una de las siguientes afirmaciones es verdadera:

1. Puede demostrar que el Departamento de Finanzas ha aplicado leyes, normas o políticas impositivas de manera injusta o incorrecta, o le ha negado sus derechos como contribuyente.
2. Usted se enfrenta a una acción inmediata perjudicial (por ejemplo, embargo de sus fondos o inmuebles) por parte del Departamento de Finanzas por una deuda que usted puede demostrar que es injusta, ilegal o que se aplicó a su cuenta por error.
3. Puede demostrar que sufrirá daños permanentes o a largo plazo si no se concede una reparación.
4. Ha identificado un problema sistémico con el Departamento de Finanzas que podría afectar a otros contribuyentes.
5. Cree que los hechos únicos de su caso presentan una justificación de política pública convincente para que la Oficina del Defensor del Contribuyente lo ayude.

*Para contactar al Departamento de Finanzas, visite nyc.gov/contactdof

LA OFICINA DEL DEFENSOR DEL CONTRIBUYENTE NO LO PUEDE AYUDAR SI

- Usted no ha realizado un intento razonable para obtener desgravación a través de los canales normales del Departamento de Finanzas, incluyendo llamar al 311.
- Necesita asesoramiento legal o asistencia con la preparación de declaraciones de impuestos.
- Ha presentado o planifica presentar un caso ante la Comisión Tributaria (Tax Commission), el Tribunal de Apelaciones Tributarias (Tax Appeals Tribunal), o un tribunal estatal, o está apelando a una decisión de cualquiera de esas autoridades.
- Usted afirma que una ley impositiva o sistema tributario de la Ciudad de Nueva York viola las leyes constitucionales.
- La Oficina del Defensor del Contribuyente determina que el objeto de su consulta es retrasar o evitar presentar su declaración de impuestos o pagar sus impuestos de la Ciudad de Nueva York.
- Usted está solicitando asistencia con multas de estacionamiento, impuestos a la venta o a la renta personal, o impuestos federales a la renta.



Si debido a una discapacidad necesita alguna adaptación para solicitar y recibir un servicio o para participar en uno de los programas que ofrece el Departamento de Finanzas, comuníquese con el Facilitador De Servicios al Discapacitado en nyc.gov/contactdofeeo o llame al 311.

CONTACTE A LA OFICINA DEL DEFENSOR DEL CONTRIBUYENTE

El primer paso para recibir ayuda de la Oficina del Defensor del Contribuyente es visitar nuestro sitio web, nyc.gov/taxpayeradvocate, y completar el formulario DOF 911, “Solicitud de Asistencia de la Oficina del Defensor del Contribuyente”. Si tiene preguntas, puede comunicarse directamente con nosotros:

- **CORREO ELECTRÓNICO:**
nyc.gov/taxpayeradvocate
- **TELÉFONO:**
311 o (212) 748-4785
- **FAX:**
(646) 500-6907
- **CORREO:**
NYC Office of the Taxpayer Advocate
375 Pearl Street, 26th Floor
New York, NY 10038

La Oficina del Defensor del Contribuyente podría ayudarlo con problemas relativos a:

- Exenciones del impuesto inmobiliario
- Impuestos a la actividad económica
- Auditorías
- Cuentas en cobros
- El Programa de congelamiento de la renta y otros beneficios